

## Vaulo (337-1)



Hanki unelmatonttisi Lapin kultamailta! Laske rinnettä alas suoraan omalle mökkipihalle tai ihaile Urho Kekkosen kansallispuiston upeaa luontoa paraatipaikalta. Kesällä voit patikoida ja tehdä retken vaikka Jäämerelle. Oma tukikohta Saariselän Rinnealueella on kuin pala paratiisia. Luonto eri kasvillisuusvyöhykkeineen sekä revontulten ja keskiyön auringon kaltaisine elämyksineen on käder ulottuvilla. Samoin kuin Saariselän matkailukeskuksen monipuoliset, ympärivuotiset palvelut.

Tunturimaisemissa aktiviteettimahdollisuudet ovat lähes rajattomat vuodenajasta riippumatta. Siinä missä talvea vietetään lumisissa tunnelmissa hiihdon, laskettelun ja vaikka kelkkailun parissa, lumettomat vuodenaajat tarjoavat puolestaan upeat puitteet esimerkiksi vaatimustasoltaan vaihteleville vaelluksille ja pyöräilylle. Mistä ikinä haaveiletkaan, hanki unelmasi tontti Saariselältä.

Saariselän Rinnealueen 21 korttelissa on yhteensä 69 loma- ja yritystonttia, joista 29 on Inarin kunnan ja Saariselkä Oy:n omistuksessa ja 40 Metsähallituksen Laatumaan omistuksessa.

### Perustiedot

Sijainti:

Inari Saariselkä, Vaulo (337-1), 99830 Saariselkä

Tyyppi:

vapaa-ajan tontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

Vaulo RM-1, 337-1

Velaton hinta:

84 000 €

Myyntihinta:

84 000 €

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Sähköliittymä 4880,02 euroa (sis alvia 24 %). Liittymismaksun lisäksi tulee mittarointimaksu jokaisesta kiinteistöön asennettavasta kWh-mittarista kulloinkin voimassaolevan hinnaston mukaisesti.

Vesi- ja viemäriliittymä 11 160 (sis. alvin 24 %).

Laajakaistaliittymä 2 700 euroa (sis. alvin 24 %).

Saariselän alueen latujen ylläpidosta vastaa Saariselän huolto-osuuskunta. Latuhuolto-osuuskuntaan liittyvät alueen loma- ja liiketontin omistajat/haltijat.

Lisätietoa: Inarin kunta/tekninen osasto.

## Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Kaavamääräys RM1 edellyttää "Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kaupallista majoituspalvelua".

Tontin pinta-ala:

1 025 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

300 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakentamisessa tulee noudattaa kunnan rakennusvalvonnan ohjeita ja määräyksiä. Rakennuslupa-asiat/rakennusvalvonta: Inarin kunta [www.inari.fi](http://www.inari.fi) osoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo Kunnantalo, vaihde 040 188 7111, fax 662 628

Tontin omistus:

oma

Kaavoitustilanne:

asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Saariselän monipuoliset ja ympärivuotiset palvelut lähetyvillä. Saariselän keskusta 1 km, hiihtoladut 50 m, ravintola 1 km, kauppa 1 km, linja-autopysäkki 500 m. Kaunispään huipulle kävelyreitti.

Liikenneyhteydet:

Oma kulkuneuvo.

Linja-autoyhteys: Saariselältä pääsee linja-autolla etelään Rovaniemelle ja pohjoiseen aina Norjaan saakka, linja-autopysäkki 500 m.

Lentoyhteys: Ivalosta lentoyhteys Helsinkiin, tarkista lentokenttäkuljetus Saariselältä Ivaloon (ajat vaihtelevat sesongeittain).

Junayhteys: Helsingistä Rovaniemelle, Rovaniemeltä linja-autoyhteys Saariselälle (270 km)

Ajo-ohje:

Nelostieltä Saariselän pohjoisliittymästä ajetaan Saariseläntietä noin 500 metriä hiihtohisseille päin, ennen ns. kappelin liikenneympyrää käännä vasemmalle Vaeltajantielle (vanhoissa kartoissa Alarinteentie). Aja Vaeltajantietä noin 500 metriä, alikulkutunnelin jälkeen aja vielä noin 400 m, Vaulo-tie kääntyy Vaeltajantieltä oikealle.

Näkymä Urho Kekkosen kansallispuistoon ja lisäkipään laskettelurinteille. Kortteli sijaitsee aivan Kaunispään laskettelurinteiden vieressä.

## Sijainti kartalla

Ei paikkatietoa

## Hyviä linkkejä

- [Saariselän Rinnealue Talvivideo \(https://vimeo.com/124324009\)](https://vimeo.com/124324009)

## Ota yhteyttä

**Ilkka Jänkälä**

Puh. 040-1577066